

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО «ЧУЛКОВСКОЕ»

УТВЕРЖДЕН:

общим собранием акционеров
АО Племенное хозяйство «Чулковское»
«18» июня 2025г.

Протокол №___ от «18» июня 2025г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

советом директоров
АО Племенное хозяйство «Чулковское»
«14» мая 2025 г.

Протокол № 1-ГОСА от 14 мая 2025 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2024 год

Генеральный директор 	Р.Р. Хузин
Главный бухгалтер 	Е.И. Галимова



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО ПХ «ЧУЛКОВСКОЕ» ЗА 2024 ГОД

Оглавление

1.	Общие сведения об обществе	3
2.	Сведения о положении акционерного общества в отрасли	4
3.	Приоритетные направления деятельности акционерного общества	5
4.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества	5
5.	Отчет совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности	6
6.	Информация об объеме каждого из использованных в отчетном году видов энергетических ресурсов	7
7.	Перспективы развития акционерного общества.....	8
8.	Сведения о сделках, совершенных обществом в отчетном году	8
9.	Дивидендная политика акционерного общества. Отчет о принятых решениях по выплате дивидендов.....	9
10.	Состав совета директоров	10
11.	Сведения о единоличном исполнительном органе.....	11
12.	О вознаграждении членам органов управления общества в отчетном периоде.....	11
13.	Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного управления	12
14.	Информация для акционеров.....	13

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО ПХ «ЧУЛКОВСКОЕ» ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения об обществе

Акционерное общество Племенное хозяйство «Чулковское», в дальнейшем именуемое по тексту Общество, является акционерным обществом, не обладающим признаками публичности. Общество является юридическим лицом, действует на основании устава и законодательства Российской Федерации. Общество создано без ограничения срока его деятельности. Общество создано путем преобразования государственного предприятия «совхоза им. Тельмана» в соответствии с решением Конференции трудового коллектива совхоза им. Тельмана (протокол №1 от 21.01.1992г.) и зарегистрировано Постановлением Главы Администрации Раменского района, регистрационный №186-4 от 02.03.1992г., и является его правопреемником. Фирменное наименование общества: Полное на русском языке: Акционерное общество Племенное хозяйство «Чулковское». Сокращенное на русском языке: АО ПХ «Чулковское». Место нахождения общества: 140125, Российская Федерация, Московская область, г.Раменское, д.Чулково, ул. Почтовая, дом 28. Основной государственный регистрационный номер 1035007911894, дата внесения записи 21 марта 2003 года, идентификационный номер налогоплательщика 5040004160, КПП 504001001.

Официальный сайт Общества: www.chylkovskoe.ru

Телефон: +7 925 207-11-21.

Электронная почта: chulkovo@inbox.ru

Регистратор Общества в отчетном периоде:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АО "НРК-Р.О.С.Т."

107996, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА СТРОМЫНКА, дом 18, корп. 5Б, помещение IX, ОГРН: 1027739216757, Дата присвоения ОГРН: 18.09.2002, ИНН: 7726030449, КПП: 771801001. Телефон: +7 (495) 780-73-63+7 (495) 989-76-50,

электронная почта: info@rrost.ru, официальный сайт: <https://www.rrost.ru/ru/>.

Аудитор Общества в отчетном периоде:

Общество с ограниченной ответственностью «Интернешнл Бизнес Консалтинг Групп».

Сокращенное наименование: ООО «АйБиСи Групп».

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 07.10.2014. ОГРН 5147746194415.

Членство в СРО: ОРНЗ ААС 12006079953.

Свидетельство о членстве в СРО НП «Московская Аудиторская Палата» выдано 15.02.2010, ГОРНЗ № 10903005371) ИНН/КПП 7731628724/773101001.

Юридический адрес: 105082, г. Москва, Переведеновский пер., д. 13, стр. 13, ПОМЕЩ. 13.

Банковские реквизиты: р/сч. 40702810702560005042, в АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

Тел. 8 (916) 808-14-23, e-mail – info@ibcaudit.ru, сайт: www.ibcaudit.ru

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО ПХ «ЧУЛКОВСКОЕ» ЗА 2024 ГОД

2. Сведения о положении акционерного общества в отрасли

Основной вид деятельности Общества в отчетном периоде: сдача в аренду собственного движимого и недвижимого имущества, включая здания, строения, земельные участки, продажа собственного имущества. АО ПХ «Чулковское» (правопреемник совхоза имени Тельмана) является одним из предприятий, ранее входивших в агропромышленный комплекс Раменского муниципального района Московской области. Именно это обстоятельство отразилось на текущем положении и видах деятельности акционерного общества, так как основные средства (здания, строения, сооружения, земельные участки) имеют преимущественно сельскохозяйственное назначение и использование. Отсутствие инвестиционных проектов и денежных средств привели к изменению основного вида деятельности с овощеводства на сдачу в наем и продажу собственного имущества.

Сведения о местоположении Общества и объектов Общества: Раменский городской округ расположен на юго-востоке от Москвы и с северо-запада соседствует с городским округом Люберцы и Ленинским городским округом, с севера - с городскими округами Балашихой, Богородским, Электросталью и Павловским Посадом, с востока — с Орехово-Зуевским городским округом и городским округом Воскресенском, с юга — с городским округом Ступино, с юго-востока — с городским округом Домодедово, с северо-запада — с городским округом Лыткарино и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Площадь муниципального округа составляет 136,8 тысяч гектаров. На территории района расположены город Раменское, а также 5 посёлков городского типа. До муниципальной реформы в состав района входило 26 сельских округов. Города Бронницы и Жуковский, не входящие в состав муниципального района, имеют статус городов областного подчинения с 1992 и 1952 года соответственно.

Пойма Москвы-реки делит территорию округа на две почти равные части, причем северо-восточная представляет собой начало Мещерской низменности, имеет вид пологой равнины с общим уклоном поверхности к пойме Москвы-реки. По левобережью Москвы-реки, в которую впадают речки Пехорка (притоки Македонка и Хрипанка) и Гжелка (притоки Донинка и Дорка), много больших озер. Юго-западная часть района — более возвышенное и сухое, холмистое плато, местами изрезанное оврагами и довольно глубокими речными долинами, спускающимися к Москве-реке. Среди правых притоков наиболее крупные — Пахра, Северка, Велинка, Отра (каждая со своими притоками). Климат района умеренно-континентальный. Средняя температура июля +18° С, средняя температура января -10°С. Максимальная температура зимы -40°С, максимальная температура лета +38°С. Раменский городской округ является высокоурбанизированной территорией Московской области. Промышленно-городские территории занимают 19% его площади, причем 70% из них расположены вдоль железной дороги Москва-Рязань, а 20% — вдоль автотрассы Москва-Егорьевск. Лесные массивы занимают 32% площади Раменского городской округ и оказывают положительное влияние на состояние атмосферного воздуха.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО ПХ «ЧУЛКОВСКОЕ» ЗА 2024 ГОД

В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать:

1) Территориальный (географический): основным фактором, влияющим на деятельность общества является его территориальное местонахождение и расположение имущества, которое используется для передачи в аренду (Раменский городской округ Московской области);

2) Специфические характеристики объектов аренды (категория, вид разрешенного использования): в собственности Общества находятся объекты (здания, строения, сооружения, земельные участки) преимущественного сельскохозяйственного назначения, предназначенные для сельскохозяйственного производства/использования;

3) Сезонный характер использования объектов сельскохозяйственного назначения: большинство объектов, предназначенных для сельскохозяйственного производства/использования возможно использовать только в течение весенне-летнего периода из-за отсутствия теплоснабжения, водоснабжения;

4) Обеспеченность объектов аренды энергоресурсами и их техническое состояние: отдельные объекты имеют неудовлетворительное состояние, частично обеспечены ресурсами (не каждый объект имеет подключение к электроэнергии, тепло- и водоснабжению).

5) Высокий уровень конкуренции на рынке аренды недвижимости в Московской области). Рынок аренды и продажи недвижимого имущества, включая земельные участки, можно охарактеризовать как достаточно насыщенный. Для периода дпящегося экономического кризиса характерно превышение предложения над спросом. Эта тенденция сохранилась и в 2024 году.

Общие тенденции развития деятельности Общества в отчетном году оцениваются как умеренно пессимистичные.

3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

- сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества и земельных участков;
- продажа собственного нежилого недвижимого имущества и земельных участков.

4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

Макроэкономические риски (определяются внешними обстоятельствами, не зависят от компании и не регулируются ею):

- экономический риск - может быть вызван возможностью значительных неблагоприятных изменений в экономической сфере страны, как с точки зрения усугубления мирового финансового кризиса, так и, например, изменением внутригосударственной экономической политики, изменением ставок налогообложения, ставки рефинансирования, ростом цен на энергоносители и пр.;

- политический и тесно с ним связанный правовой риск (связан с последствиями изменения политической ситуации в стране, например, возможностью неблагоприятных

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО ПХ «ЧУЛКОВСКОЕ» ЗА 2024 ГОД

изменений в законодательстве);

- социальный риск (связан со снижением качества жизни людей в целом).

Микроэкономические риски, связанные с деятельностью акционерного общества и умением эффективно управлять, следующие:

- риск потерь, связанный с невыполнением контрагентами своих договорных обязательств, в том числе риск роста дебиторской задолженности;
- ликвидности - риск отсутствия необходимых денежных средств для выполнения обязательств перед бюджетом и внешними контрагентами в срок, риск изменения условий кредитования;
- социальный - риск, связанный с состоянием физического, психического и социального благополучия работников акционерного общества;
- ценовая политика собственников нежилых помещений и земельных участков аналогичных характеристик;
- сложности поиска и налаживания стабильных (не сезонных) контрагентов;
- сезонный характер использования большинства объектов недвижимого имущества, включая земельные участки;
- жесткая политика органов государственного и муниципального контроля в отношении использования объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений и земельных участков) с целью привлечения к административной ответственности за нарушения даже в отношении объектов, которые изначально в силу особого состояния (овраги, лесозащитные полосы, внутрихозяйственные дороги) не могут быть использованы по назначению.

5. Отчет совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

В соответствии с решением совета директоров общества приоритетными направлениями деятельности общества являются:

- продажа собственного нежилого недвижимого имущества и земельных участков и сдача в аренду собственного недвижимого имущества, включая земельные участки.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2024 году как положительные.

Финансовый результат деятельности Общества в 2024 году положительный. Чистая прибыль составила 69 320 тыс. руб., в 2023 году был убыток 14 270 тыс. руб.

Основные финансовые показатели деятельности Общества за 2024 год.

Баланс Общества	57 690 тыс. рублей
Сумма чистых активов	49 564 тыс. рублей
Выручка от продажи продукции (работ, услуг)	4 965 тыс. рублей
Себестоимость продаж	13 651 тыс. рублей
Убыток от продаж	8 686 тыс. рублей
Чистая прибыль	69 320 тыс. рублей

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО ПХ «ЧУЛКОВСКОЕ» ЗА 2024 ГОД

Показатели финансово-экономической деятельности акционерного общества

Наименование показателя	На 31.12.24г.	На 31.12.23г.
Выручка, тыс. руб.	4 965	9 292
Валовая прибыль, тыс. руб.	-8 686	-9 229
Чистая прибыль, тыс. руб.	69 320	-14 270
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	45 119	37 297
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	49 564	41 742
Коэффициент чистой прибыльности, %	1 396,2	-153,57
Рентабельность активов, %	120,2	-26,36
Рентабельность собственного капитала, %	139,9	-34,19
Рентабельность продукции (продаж), %	1 396,2	-153,57
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	16,4	29,70

Федеральным законом «Об акционерных обществах» совету директоров отводится решающая роль в обеспечении прав акционеров, разрешении корпоративных конфликтов, в формировании и реализации стратегии развития общества, а также в обеспечении роста капитализации компании.

Деятельность совета директоров была организована в соответствии с планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период нет.

В последующие годы совет директоров будет уделять первостепенное внимание вопросам улучшения качества корпоративного управления, повышения прибыльности компании, а также устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике в основном секторе работы Общества.

Наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность общества в отчетном году, были следующие:

1. Подготовка, созыв, проведение общего собрания акционеров
2. Определение финансово-экономической политики общества
3. Организация внутривозрастного контроля
4. Не допущение корпоративных конфликтов.

6. Информация об объеме каждого из использованных в отчетном году видов энергетических ресурсов

Наименование энергетического ресурса	Натуральное выражение	Денежное выражение, руб.
Электрическая энергия	1 616 261,60 кВт.ч	19 990 265,55
Бензин автомобильный	5 134,50 л	248 467,68
Дизельное топливо	0 л	0

Атомная энергия, электромагнитная энергия, нефть, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) не использовались в отчетном периоде.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО ПХ «ЧУЛКОВСКОЕ» ЗА 2024 ГОД

7. Перспективы развития акционерного общества

Цели деятельности Общества:

- осуществление предпринимательской деятельности в строгом соответствии с законодательством;
- соблюдение и защита прав акционеров;
- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации при осуществлении деятельности Общества;
- исполнение Обществом обязательств по заключенным договорам.

Перспективные направления развития Общества в 2025 году:

1. Продажа активов для минимизации расходов на их содержание в части содержания земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и иных объектов недвижимого имущества сельскохозяйственного назначения.
2. Минимизация непрофильных расходов на содержание объектов коммунального хозяйства (скважин, водонапорных башен, трансформаторных подстанций).

8. Сведения о сделках, совершенных обществом в отчетном году

(раскрытие информации, о которых требуется по "Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", утв. Банком России 27.03.2020 № 714-П)

В 2024 году заключена крупная сделка – Договор купли-продажи объектов недвижимости, а именно Здания ЦРМ с КН 50:23:0000000:3376, общей площадью 2 457,5 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, р-н. Раменский, д. Чулково и земельного участка с КН 50:23:0040338:48, общей площадью 3 888 кв.м., расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Чулковское, д. Кулаково, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для сельскохозяйственного использования, принадлежащих Обществу на праве собственности. Общая цена объектов недвижимости составляет 85 000 000 (Восемьдесят пять миллионов) рублей, в т.ч. НДС, из которых 65 000 000 рублей, в т.ч. НДС - цена Здания ЦРМ, 20 000 000 рублей, НДС не облагается – цена земельного участка. Заключение данной крупной сделки одобрено Годовым Общим Собранием Акционеров Общества за 2023 год (Протокол годового общего собрания акционеров общества от 27 июня 2024 года).

Иные крупные сделки, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не заключались.

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО ПХ «ЧУЛКОВСКОЕ» ЗА 2024 ГОД

общества" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах" не заключались.

Иные сделки, информация о которых подлежит обязательному раскрытию в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", утв. Банком России 27.03.2020 № 714-П в отчетном периоде не заключались.

9. Дивидендная политика акционерного общества. Отчет о принятых решениях по выплате дивидендов

Дивидендная политика общества основывается на следующих принципах:

- оптимальное сочетание интересов общества и его акционеров;
- необходимость повышения инвестиционной привлекательности общества и его капитализации;
- уважение и строгое соблюдение прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и наилучшей практикой корпоративного управления;
- прозрачность механизмов распределения прибыли и выплаты дивидендов.

Совет директоров Общества рекомендовал дивиденды по размещенным акциям АО ПХ «Чулковское» за 2023 отчетный год не выплачивать. На годовом собрании акционеров 27 июня 2024 года было принято решение дивиденды не выплачивать, в связи отсутствием прибыли.

По итогам первого полугодия 2024 года Советом директоров было принято решение о созыве внеочередного собрания акционеров Общества и рекомендовано собранию акционеров выплатить по итогам деятельности Общества в первом полугодии 2024 год дивиденды, исходя из данных бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за первое полугодие 2024 года, из расчета 31,50 рублей на одну обыкновенную акцию. На внеочередном собрании акционеров 09 сентября 2024 года принято решение чистой прибыль Общества по результатам первого полугодия 2024 года в размере 63 000 000 рублей распределить на выплату дивидендов.

Выплату дивидендов акционерам Общества по итогам деятельности в первом полугодии 2024 года осуществили, в том числе, через Акционерное Общество АО «НРК - Р.О.С.Т.» ОГРН 1027739216757, являющегося специализированным регистратором Общества, по Договору об оказании услуг по выплате дивидендов №2024/77-ДИВ-3873.

В прошедшем году по итогам первого полугодия 2024 года:

- выплачено акционерам Общества 54 728 439,81 руб.;
- возвращены дивиденды на сумму 2 619 858,62 руб.;
- остаток средств на счетах регистратора 2 629 083,31 руб.;
- удержаны налоговые выплаты и уплачены в бюджет 7 790 741 руб.

Задолженность по выплате дивидендов, с учетом подлежащих удержанию налоговых выплат, составляет 3 071 222,31 руб.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО ПХ «ЧУЛКОВСКОЕ» ЗА 2024 ГОД

В отчетном периоде (2024 год) Обществом была получена чистая прибыль в размере 69 320 тыс.руб., решение по которому будет утверждаться на годовом собрании акционеров с учетом рекомендаций совета директоров.

10. Состав совета директоров

С 01 января 2024 года по дату избрания на годовом собрании акционеров в 2024 году действовал следующий состав совета директоров:

Фамилия Имя Отчество	Дата рождения, Гражданство	Краткие биографические данные	Впервые был избран в совет директоров	Доля принадлежа щих акций в уставном капитале общества	Доля принадлеж ащих голосующи х акций общества
Могильников Максим Михайлович	15.05.1975 года рождения, гражданство Россия	Образование среднее- специальное	06.12.2023	-	-
Могильников а Людмила Евгеньевна	01.06.1972 года рождения, гражданство Россия	Образование высшее	06.12.2023	-	-
Хузин Райхат Рашидович	07.08.1976 года рождения, гражданство Россия	Образование высшее. Основное место работы: ООО «Эверест»	29.05.2023	-	-

В период с 27 июня 2024 года по 31 декабря 2024 года действовал совет директоров в следующем составе:

Фамилия Имя Отчество	Дата рождения, Гражданство	Краткие биографические данные	Впервые был избран в совет директоров	Доля принадлежа щих акций в уставном капитале общества	Доля принадлеж ащих голосующи х акций общества
Могильников Максим Михайлович	15.05.1975 года рождения, гражданство Россия	Образование среднее- специальное	06.12.2023	-	-
Могильникова Людмила Евгеньевна	01.06.1972 года рождения, гражданство Россия	Образование высшее	06.12.2023	-	-

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО ПХ «ЧУЛКОВСКОЕ» ЗА 2024 ГОД

Хузин Райхат Равилович	07.08.1976 года рождения, гражданство Россия	Образование высшее. Основное место работы: ООО «Эверест»	29.05.2023	-	-
------------------------	--	--	------------	---	---

Сведения о сделках, совершенных членами совета директоров в отчетном периоде

Члены Совета директоров Общества в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не заключали. В связи с чем, отсутствует информация обязательная для раскрытия в отношении сведений о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

11. Сведения о единоличном исполнительном органе

С 31 мая 2023 года единоличным исполнительным органом является генеральный директор - Хузин Райхат Равилович, 07.08.1976 года рождения, гражданство Россия, образование высшее.

Генеральным директором Общества в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не заключались. В связи с чем, отсутствует информация обязательная для раскрытия в отношении сведений о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

12. О вознаграждении членам органов управления общества в отчетном периоде

Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения о размере вознаграждения (компенсации расходов), выплаченного в течение отчетного года органов управления акционерного общества:

В соответствии с Положением о Совете директоров Общества (утв. Решением внеочередного общего собрания акционеров, протокол от 06 декабря 2023 года) предусмотрено - членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей ежемесячно выплачивается вознаграждение в пятикратном размере установленной величины прожиточного минимума в Московской области для трудоспособного населения, а также компенсируются расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров Общества.

Единоличному исполнительному органу, генеральному директору Хузину Райхату Равиловичу за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выплачено заработной платы в размере 690 000 рублей и иных выплат в размере 1 234 804,76 рублей.

Членам Совета директоров АО ПХ «Чулковское» в 2024 году начислялись и

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО ПХ «ЧУЛКОВСКОЕ» ЗА 2024 ГОД

выплачивались:

Фамилия Имя Отчество	Период осуществления полномочий в отчётном периоде	Размер вознаграждения за отчетный период (2024 год), за исполнение обязанностей члена Совета директоров Общества, руб.	Иные выплаты, руб.
Могильников Максим Михайлович	с 01.01.2024 по 31.12.2024	1 234 804,76	нет
Могильникова Людмила Евгеньевна	с 01.01.2024 по 31.12.2024	1 234 804,76	нет
Хузин Райхат Равилович	с 01.01.2024 по 31.12.2024	1 234 804,76	690 000,00

13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного управления

Кодекс корпоративного управления, рекомендованный к применению Банком России, в Обществе не применяется.

Соответствующий внутренний документ не разрабатывался и не утверждался уполномоченным органом управления Обществом в качестве внутреннего документа, обязательного для соблюдения.

Общество осуществляет в соответствии с действующим законодательством РФ мероприятия, связанные с подготовкой и проведением общих собраний акционеров, подготовкой финансовой отчетности, раскрытием информации и другими корпоративными процедурами в целях соблюдения прав акционеров, выстраивания эффективной работы органов управления Общества для обеспечения долгосрочного и устойчивого развития Общества, а также в целях формирования положительного имиджа Общества для контрагентов и повышения его инвестиционной привлекательности.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендованным к применению письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463.

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного управления, основным из которых является строгая защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества. Устав общества определяет место публикации информации, затрагивающей права акционеров на сайте: www.chylkovskoe.ru, на страницах в сети Интернет.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО ПХ «ЧУЛКОВСКОЕ» ЗА 2024 ГОД

14. Информация для акционеров

Сведения об Обществе:

адрес: 140125, Московская область, г. Раменское, д.Чулково, ул. Почтовая, д.28,
телефон: 8-925-07-11-21, ОГРН 1035007911894, ИНН 5040004160, КПП 504001001, ОКВЭД:
7020.

Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк

Р/сч 40702810140350006462,

К/сч 30101810400000000225, БИК 044525225.

Генеральный директор Хузин Райхат Равилович

Главный бухгалтер Галимова Елена Игоревна

По вопросам получения доступа к информации для акционеров следует обращаться:

адрес (адреса): 140125, Московская область, г. Раменское, д.Чулково, ул. Почтовая, дом
28, контактные телефоны: телефон: 8-925-07-11-21

сайт: www.chulkovskoe.ru, электронная почта: chulkovo@inbox.ru

Реквизиты счета для оплаты изготовления копий документов, предоставляемых акционерным обществом по запросу:

АО ПХ «Чулковское» ИНН 5040004160/КПП 504001001

ПАО СБЕРБАНК Р/сч 40702810140350006462

К/сч 30101810400000000225 БИК 044525225

Годовой отчет АО ПХ «Чулковское» составлен в соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным Банком России 27.03.2020 № 714-П.



Прошито пронумеровано
Этого листов 13 (тринадцать)
(подпись)