

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ"
Идентификационный номер налогоплательщика 5040004160
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 140125, Московская обл, Раменское г, Чулково д, Почтовая ул, дом 28

по ОКПО	00562653
ИНН	5040004160
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

Х ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	676	6 422	15 454
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		676	6 422	15 345
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	109
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	45 773	39 761	15 671
	в том числе:				
	Паи и акции		10 671	10 671	10 671
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		35 102	29 090	5 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	46 449	46 183	31 125
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	236	205	57
	в том числе:				
	Сырье и материалы		236	205	57
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-

НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		1	1	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	5 978	93	1 809
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		(8 115)	(11 613)	(8 360)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		213	179	2 032
Расчеты по налогам и сборам		-	13	10
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		446	2 624	1 661
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	2
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	125
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
в том числе:				
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		13 434	8 853	6 339
Расходы будущих периодов		-	37	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	76	11 120	20 770
в том числе:				
Депозитные счета		76	11 120	20 770
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	329	78	65
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		329	78	65
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	57	10	309
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		57	10	309
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	6 677	11 507	23 010
БАЛАНС	1600	53 126	57 690	54 135

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(-)	(-)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	1 457	1 457	1 457
	в том числе: Переоценка основных средств		1 457	1 457	1 457
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	988	988	988
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		988	988	988
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 687	45 119	37 297
	Итого капитал	1300	46 132	49 564	41 742
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 900	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		1 900	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 900	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	69	-	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		69	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 025	8 126	12 393
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		263	1 329	1 474
	Расчеты с покупателями и заказчиками		115	2 134	1 146
	Расчеты по налогам и сборам		64	367	638
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		718	509	185
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		161	161	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	в том числе: Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		3 069	3 071	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		636	555	8 939
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 094	8 126	12 393

БАЛАНС

1700

53 126

57 690

54 135

Генеральный директор

Хузин Р.Р.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	1 835	4 965
	в том числе: Основная номенклатурная группа		1 835	4 965
	Себестоимость продаж	2120	(15 930)	(13 651)
	в том числе: Основная номенклатурная группа		(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14 095)	(8 686)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 258)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 353)	(8 686)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 021	7 276
	в том числе: Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		6 021	7 276
	Проценты к уплате	2330	(69)	(604)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(-)	(604)
	Проценты к уплате		(69)	(-)
	Прочие доходы	2340	6 793	104 661
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		4 878	94 736
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(656)	(21 374)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		(-)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(-)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(-)	(5 685)
	Расходы от снижения стоимости активов		(-)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(-)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(-)	(-)
	Результаты инвентаризации		(-)	(-)
	Иная операционная деятельность		(67)	(93)
	Курсовые разницы		(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(3 264)	81 273
	Налог на прибыль организаций	2410	-	(11 953)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(11 953)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 264)	69 320

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(3 264)	69 320
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Хузин Р.Р.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ"
 Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.³	3100	2 000	(-)	1 457	-	988	37 297	41 742
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г.³ после корректировки	3101	2 000	(-)	1 457	-	988	37 297	41 742

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	69 320	69 320
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(63 000)	(63 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе: доходы, увеличивающие капитал	3241	-	-	-	-	-	1 502	1 502
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	2 000	(-)	1 457	-	988	45 119	49 564
	На 31 декабря 2024 г.⁶	3200	2 000	(-)	1 457	-	988	45 119	49 564
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.⁶ после корректировки	3201	2 000	(-)	1 457	-	988	45 119	49 564

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(3 264)	(3 264)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(3)	(3)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	(165)	(165)
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	2 000	(-)	1 457	-	988	41 687	46 132

Генеральный директор

(наименование должности)

Хузин Р.Р.

(расшифровка подписи)

(подпись)

" 24 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	12 847	22 082
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 581	2 638
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	30	3 385
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	10 236	16 059
	Платежи - всего	4120	(24 633)	(53 641)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(12 950)	(13 731)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(4 984)	(4 918)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(604)
	налога на прибыль организаций	4124	(-)	(12 079)
	прочие платежи	4129	(6 699)	(22 309)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 786)	(31 559)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	5 105	128 923
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 105	119 443
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	6 480
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления		-	3 000
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(6 012)	(44 443)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(10 853)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 012)	(30 590)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи		(-)	(3 000)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(907)	84 480
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	12 944	10 780
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 900	1 130
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	11 044	9 650

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(-)	(63 688)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(62 558)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(1 130)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	12 944	(52 908)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	251	13
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	78	65
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	329	78
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор _____ Хузин Р.Р.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
 " 24 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: e2884ce2-2a49-4a47-bc1c-961543960601

ОТПРАВЛЕНО	АО ПХ "ЧУЛКОВСКОЕ" , ХУЗИН РАЙХАТ РАВИЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	24.03.26 13:55 (MSK)	Сертификат 0288B4A30099B3E7AA40E1EB7502BDF3FA
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, АНИСИМОВА ЗИНАИДА МИХАЙЛОВНА, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ	25.03.26 04:28 (MSK)	Сертификат 3F88F1642B059BA396070DFA3E8178CF

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общая информация

Полное наименование организации	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО «ЧУЛКОВСКОЕ»
Юридический адрес	140125, Московская область, город Раменское, деревня Чулково, улица Почтовая, 28
Почтовый адрес	140125, Московская область, город Раменское, деревня Чулково, улица Почтовая, 28
Дата государственной регистрации	20.05.2002
Регистрационный номер	1035007911894
ИНН/КПП	5040004160/504001001
Участники Общества	Список акционеров находится в АО "Независимая регистраторская компания" (ИНН 7705038503) по адресу: 107076, РФ, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б
Совет Директоров:	Председатель Совета Директоров: Могильников Максим Михайлович Члены совета директоров: Могильникова Людмила Евгеньевна Хузин Райхат Равилович

Акционерное общество АО ПХ «Чулковское» является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и, согласно действующей редакции Устава, вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД:68.20)

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025 году составила 5 человек (в 2024 году 8 человек).

В составе Общества обособленных подразделений нет

Согласно ПБУ 4/99 делаем расшифровку следующих активов и обязательств:

2. Нематериальные активы

В качестве нематериальных активов к бухгалтерскому учету принимаются активы, отвечающие требованиям ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов. Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в соответствии с требованиями ПБУ 14/2007. Переоценка нематериальных активов не производится. Выбор способа определения амортизации нематериального актива производится организацией исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования актива, включая финансовый результат от возможной продажи данного актива. Возможные способы: линейный, уменьшаемого остатка и способ списания стоимости пропорционально объему продукции (работ). Погашение стоимости нематериальных активов производится путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Амортизационные отчисления относятся к общехозяйственным расходам.

В 2023 - 2025 годах на балансе общества нематериальные активы отсутствовали.

3. Основные средства

В качестве основных средств к бухгалтерскому учету принимаются активы, отвечающие требованиям ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами (п.4 ПБУ 6/01), но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей (за исключением спецодежды, специальной оснастки и специальных инструментов) учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы" на отдельном субсчете и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке. Переоценка основных средств не производится. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом. Амортизационные отчисления по основным средствам относятся: к прямым расходам, если основное средство используется при производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг; к общепроизводственным расходам, если основное средство используется для производственных нужд; к общехозяйственным расходам, если основное средство используется для управленческих нужд.

4. Учет арендованных Основных средств

Учет арендованных основных средств ведется на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства». При отсутствии указания балансовой стоимости Основных средств в договоре, стоимость на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» указывается из расчета постоянной части арендной платы на период действия договора. На 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют арендованные основные средства.

5. Учет Основных средств, сданных в аренду

Учет основных средств, сданных в аренду, ведется на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду». При отсутствии указания балансовой стоимости Основных средств/помещения в договоре, стоимость на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» указывается из расчета постоянной части арендной платы на период действия договора. На 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют основные средства, сданные в аренду:

тыс.руб.

Наименование	2025 г.	2024 г.
Здания и помещения производственного назначения	0	0

6. Финансовые вложения

В качестве финансовых вложений к бухгалтерскому учету принимаются активы, отвечающие требованиям ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Не признаются финансовыми вложениями активы, не приносящие доход в виде прироста стоимости, дисконта, процентов, дивидендов - беспроцентные векселя, которые приобретаются и погашаются по номиналу, беспроцентные займы, в том числе обеспеченные векселями и прочие активы, цель которых не связана с извлечением дохода от прироста стоимости. Данные активы отражаются на счете учета дебиторской задолженности.

По состоянию на 31 декабря Общество владело долями в следующих организациях:

ИНН	Наименование	31.12.2025		31.12.2024	
		тыс. руб.	% в УК	тыс. руб.	% в УК
5040080435	ООО «Ударник»	10 671,3	99,8	10 671,3	99,8
	Итого	10 671,3		10 671,3	

Номинальная стоимость указанной доли (99,8%) в уставном капитале ООО «Ударник» составляет 67 673,4 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе Общества числятся выданные займы в общей сумме 35 101,8 тыс. руб. и денежные средства на депозитных счетах в сумме 75,6 тыс. руб.

7. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе Общества числится краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 5 978 тыс. руб.

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 2025 г. составляет 4 082,5 тыс. руб. Дивиденды, переведенные регистратору для выплаты акционерам, но не выплаченная по состоянию на 31.12.2025 года составляет 2 626,8 тыс. руб.

8. Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г. составила 5 025 тыс. руб.

В кредиторской задолженности отражена задолженность по выплате дивидендов по итогам 1 полугодия 2024 года в сумме 3 068,6 тыс. руб.

Кредиторская задолженность носит плановый характер и соответствует условиям договоров с контрагентами, а также срокам расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами и кредитными учреждениями.

9. Краткосрочные кредитные обязательства

На 31.12.2025 г. у Общества задолженность по краткосрочным кредитам (% по займам полученным) – 69 тыс. руб.

10. Долгосрочные кредитные обязательства

На 31.12.2025 г. у Общества задолженность по долгосрочным кредитным обязательствам (займы полученные) – 1 900 тыс. руб.

11. Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг

Показатель	Сумма выручки, 2025 г. тыс. руб.	Процент к общему объему выручки 2024 г.	Сумма выручки, 2024 г. тыс. руб.	Процент к общему объему выручки 2024 г.
Услуги	1 835	100	4 965	100
Итого	1 835	100	4 965	100

12. Себестоимость реализованных продукции, товаров, работ, услуг

Показатель	Себестоимость, 2025 г. тыс. руб.	Себестоимость, 2024 г. тыс. руб.	Себестоимость, 2023 г. тыс. руб.
Услуги	15 930	13 651	18 521
Итого	15 930	13 651	18 521

Валовый убыток составил: 14 095 тыс. руб. Управленческие расходы: 1 258 тыс. руб.

Сумма чистой прибыли (убыток) от всей хозяйственной деятельности Общества за 2025 год составила (-3264) тыс. руб.

Основным видом деятельности Общества в 2026 году будет продажа собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД: 68.1).

13. Раскрытие информации прочие доходы и расходы

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод, удовлетворяющих требованиям ПБУ 10/99 «Расходы организации».

К прямым расходам Общества относятся:

- все материальные затраты, кроме общехозяйственных;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ;
- расходы на обязательное социальное, пенсионное и медицинское страхование этого персонала,
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве работ, оказании услуг, производстве продукции,
- расходы на выполнение работ субподрядными организациями,
- расходы на аренду оборудования,
- прочие затраты.

Учет прямых расходов ведется на счете 20 «Основное производство». Аналитический учет по счету 20 "Основное производство" ведется по видам затрат и видам выпускаемой продукции (работ, услуг). В случае если невозможно определить, к какому конкретно виду продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг, относятся расходы, связанные с осуществлением основной деятельности, их учет ведется на счете 25 «Общепроизводственные расходы» с последующим ежемесячным списанием на счет 20 «Основное производство» с распределением пропорционально сумме прямых затрат. Расходы, не связанные непосредственно с осуществлением основной деятельности (административно-управленческие расходы; содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом; амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения; арендная плата за помещения общехозяйственного назначения; расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг; другие аналогичные по назначению управленческие расходы), собираются в учете на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

К прочим расходам Общества относятся расходы, перечисленные в разд. III "Прочие расходы" ПБУ 10/99 "Расходы организации". Прочие расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы», а именно:

тыс. руб.

Наименование	2025 г.	2024 г.
Госпошлина	7,5	2,5
Прочие внереализационные расходы	0	416,4
Проценты к уплате	68,5	
Реализация основных средств	4 956,8	28 886,1
Проценты по просроченной кредиторской задолженности		598,4
Услуги кредитных организаций (банков)	67	92,6
Штрафы, пени неустойки к уплате	230,4	263,9
Ликвидация основных средств		832,2
Дебиторская и кредиторская задолженность с истекшим сроком давности	365,5	5 030,4
Резервы по сомнительным долгам		
ИТОГО	5 695,7	36 122,5

К прочим доходам Общества относятся:

тыс. руб.

Наименование	2025 г.	2024 г.
Проценты и вознаграждения по кредитам и займам	5 247,1	2 556,7
Проценты по депозитам	774,3	4 238,9
Проценты за пользование чужими денежными средствами		493,9
Прочие внереализационные доходы	597,3	

Наименование	2025 г.	2024 г.
Дебиторская задолженность с истекшим сроком давности	772,7	21,5
Кредиторская задолженность с истекшим сроком давности	558,2	
Реализация основных средств	9 835	118 770
Резервы по сомнительным долгам		
Уступки прав требований по договору (цессии)		
Штрафы, пени, неустойки к получению		
Итого	17 784,6	126 081

14. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программного обеспечения «1С: Предприятие 8.3».

Бухгалтерская и налоговая отчетность представляется в органы ФНС и внебюджетные фонды посредством телекоммуникационных каналов связи.

15. Связанные стороны

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» не были выделены связанные стороны.

В течении 2025 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат (тыс. руб.) тыс. руб.

Наименование	2025 г.	2024 г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи за исключением страховых взносов, отпуск и т.п.)	690	690

Решением внеочередного общего собрания акционеров Общества от 06 декабря 2023 года утверждено Положение о Совете директоров Общества. В соответствии с п.4.7 Положения о совете директоров Общества членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей ежемесячно выплачивается вознаграждение в пятикратном размере установленной величины прожиточного минимума в Московской области для трудоспособного населения, а также компенсируются расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества.

Выплаты вознаграждений (с учетом начисленных налогов) членам Совета директоров за 2025 год составили 3 787 тыс. руб.

16. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Учет денежных потоков в иностранной валюте для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При незначительном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа

однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период. В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. Остатки денежных средств в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Движение денежных средств и денежных эквивалентов представлено в отчете о движении денежных средств.

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

тыс.руб.

Наименование	2025 г.	2024 г.
Денежные средства в рублях в кассе	0	0
Денежные средства в рублях на счетах в банках	329,4	78
Итого	329,4	78

17. Энергетические ресурсы

Энергетические ресурсы у Общества отсутствуют.

18. Информация о рыночных, финансовых и правовых рисках

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов. В связи Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски могут быть объединены в следующие укрупненные группы:

1. Риски по обязательствам перед банками по выданным кредитам. Отсутствуют вследствие погашения всех имевшихся кредитов и займов.
2. Риск изменения процентной ставки. Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его кредитных обязательств вследствие погашения всех имевшихся кредитов и займов.
3. Валютные риски. Отсутствуют
4. Риск непогашения дебиторской задолженности. Общество осуществляет ежемесячный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности.

5. Риск ликвидности. Данный вид риска связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату обязательства перед поставщиками и подрядчиками, а также задолженность по кредитным обязательствам. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством оптимального соотношения собственного и заемного капитала, оптимизацией структуры задолженности и сроков ее погашения. Информация о движении денежных средств отражена в Форме № 3 «Отчет о движении денежных средств». В настоящее время Общество полагает, что предприняты все необходимые меры, обеспечивающие минимальное влияние данного риска на деятельность Общества.
6. Правовые риски. Данный риск связан с невозможностью выполнения взятых на себя обязательств или с ненадлежащим образом оформленными обязательствами. Данные риски для Общества маловероятны, так как в договорах учтены все факторы, способные повлечь за собой риск потерь. Также при заключении сделок учитываются производственные возможности поставщиков и подрядчиков, а также оптимальная ценовая составляющая.
7. Репутационный риск. На сегодняшний день Общество зарекомендовало себя на рынке недвижимости как надежный партнер, предоставляющий в аренду нежилые производственные и офисные помещения на территории Раменского района. С точки зрения Общества данному риску оно не подвержено.

Таким образом, по совокупности влияния вышеуказанных рисков на деятельность Общества можно сказать, что Общество находится в достаточно стабильном финансово-хозяйственном состоянии.

**Акционерное общество
ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО
"ЧУЛКОВСКОЕ",**

5040004160/504001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №1 по
Московской области (код 5040)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Акционерное общество ПЛЕМЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЧУЛКОВСКОЕ", 5040004160/504001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **24.03.2026** в **13.55.47** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUNOTCH_5040_5040_5040004160504001001_20260324_7f365
408-a206-4899-a924-bdeb50119d94**

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области (код 5040)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.03.2026** и принята налоговым органом **25.03.2026**,
регистрационный номер **0000000002837368684**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

АО ПХ "ЧУЛКОВСКОЕ",
5040004160/ 504001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5040 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО ПХ "ЧУЛКОВСКОЕ", 5040004160/ 504001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2025
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUHOTCH_5040_5040_5040004160504001001_20260324_7f365
408-a206-4899-a924-bdeb50119d94

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, 5040

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: e2884ce2-2a49-4a47-bc1c-961543960601

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ**
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
АНИСИМОВА ЗИНАИДА МИХАЙЛОВНА, НАЧАЛЬНИК
ИНСПЕКЦИИ

25.03.26 04:13
(MSK)

Сертификат 3F88F1642B059BA396070DFA3E8178CF